

Số: /TB-THADS -KV1

Quảng Ninh, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 66/2024/DS-PT ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh và Bản án số 13/2024/DS-ST ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 301/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-THADS-KV1 ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản số 099/2026/17/VIV – CTTĐ ngày 08/01/2026 của Chi nhánh công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng diện tích 50,8m² đất, được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,9,10,1) và các tài sản gắn liền với đất gồm: nhà p (phibro xi măng) diện tích S=21,7m², nhà g (tôn) diện tích S=11,8m², một phần nhà g1 (nhà ở) diện tích S=12,2m², tường riêng xây giáp ngõ đi S=8,5m², thuộc thửa đất số 326, tờ bản đồ địa chính số 25, tại tổ 3 (nay là tổ 2), khu 1, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; quyền sử dụng diện tích S=62,2m², được giới hạn bởi các điểm S (9,4,5,6,7,8,9) và các tài sản gắn liền với đất gồm: một phần ngôi nhà g1 (nhà ở) diện tích S= 20,0m², mái tôn diện tích S=24,5m², sân gạch diện tích S=42,2m², tường xây chung giáp thửa 51 (tương ứng với thửa 136) diện tích S=12,4m², tường xây chung giáp thửa 53 (tương ứng với thửa 139) diện tích S=10,3m², tường riêng xây giáp ngõ đi diện tích S=8,6m², cổng sắt diện tích S=2,8m², thuộc thửa đất số 327, tờ bản đồ địa chính số 25, tại tổ 3 (nay là tổ 2), khu 1, phường Yết Kiêu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh).

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.811.300.000đ (Một tỷ tám trăm mười một triệu ba trăm nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTp ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15:

- a) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- b) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- c) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- d) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- đ) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ hành nghề đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ hành nghề đấu giá tài sản, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, biểu phí, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, bảng tự chấm điểm theo quy định tại phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTp ngày 31/12/2024 của Bộ tư pháp và các tài liệu khác liên quan theo quy định.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: **Từ ngày 19/01/2026 đến hết ngày 21/01/2026** (trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ tại bộ phận văn thư - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh; Địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Chi tiết xin liên hệ:

Bà: Hoàng Thanh Hiền- Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Quảng Ninh - Điện thoại: 0937.567.586 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Quảng Ninh (để thông báo);
- Đ/c Trưởng THADS tỉnh Quảng Ninh (để báo cáo);
- Lưu VT.

Hoàng Thanh Hiền